

Periodico d'informazione immobiliare

Ho avuto, nell'ambito della mia vita professionale, l'opportunità di confrontarmi tanto con la signora Rosa quanto con il manager, rigorosamente col doppio cognome, di aziende con fatturati che mi vergogno anche a dire. In entrambi i casi mi sono arricchito di quel senso di praticità che non manca né all'una né all'altro. La praticità legata all'esigenza di fare quadrare i conti sia del supermercato che dei complicati bilanci aziendali pieni di parole inglesi che nessuno ha capito mai cosa significano. Questa praticità ha consentito, diciamo così, a questo paese di non fare una brutta fine. Non so bene se è crisi. Certo il bilancio della maggior parte delle aziende non è più quello di una volta. Neppure quello delle famiglie è più quello di una volta eppure ogni generazione si confronta con i problemi del proprio tempo. Oggi ci si confronta con incertezze sul futuro che non si vedevano dagli anni quaranta. Eppure ho la sensazione che ci siano in giro ancora troppe scarpe firmate, troppe auto di lusso, troppi orologi che costano quanto la liquidazione di mio nonno. Per carità c'è chi se lo può permettere. Il fatto è che, a volte, si

fanno i salti mortali per il telefonino che costa settecento euro ma che "richiamami tu che non ho credito". Bisognerebbe che tutti si facessero una chiacchierata con la signora Rosa di turno con la quale, ogni volta che mi sono trovato a fare una trattativa, sono riuscito sempre a rimetterci qualcosa di soldi, mio malgrado, ma a capire - sempre - qualcosa di nuovo.

luigi.crimi@reagencyweb.com

dalla Tua parte.



All'interno

LE GUIDE

*Condominio
e amministrazione*

TENIAMO D'OCCHIO LA NORMATIVA

*Benefici ed agevolazioni
per l'acquisto
della prima casa*

IN EVIDENZA

*Tutto quello che devi sapere
sulla nuova IMU*

*Il consulente del
credito perché?*

**RE AGENCY al GIROTAVOLO
sul mercato immobiliare
2012**



Per trovarci clicca su

www.reagencyweb.com



Agenzie Messina:

Via Giacomo Venzian, 9 - Alessandro Fava - tel. 090 770254
Via Garibaldi isol. 312, 87/C - Luigi Crimi - tel. 090 6783076
Viale Regina Elena, 201, S. Licandro - Antonella Inferrera - tel. 090 354390
Via Nuova Panoramica dello Stretto, 1416 - Anna Maria Pirreca - tel. 090 310733
Via Messina 47/51, loc. Faro Superiore - Antonella Inferrera - tel. 090 389012

CONDOMINIO e amministrazione



LE COSE DA SAPERE

L'amministrazione di Condominio è quasi sempre obbligatoria: il codice civile infatti all'art.1129 testualmente prevede al comma 1 che "quando i Condomini sono più di quattro l'Assemblea nomina un amministratore. Se l'assemblea non provvede, la nomina è fatta dall'autorità giudiziaria, su ricorso di uno o più Condomini". Considerata l'entità e le dimensioni dei moderni complessi residenziali sono veramente pochi i casi in cui non esiste tale obbligo giuridico sul totale complessivo degli edifici. Anche nei casi in cui si può avviare è sempre consigliabile comunque affidarsi ad un professionista che si assume anche la responsabilità di tutti gli atti condominiali. Non è previsto il rinnovo tacito dell'amministratore il codice civile prevede infatti all'art. 1129 c.c. comma II "l'amministratore dura in carico un anno e può essere revocato in ogni tempo dall'assemblea" l'amministratore ha la rappresentanza dei partecipanti al Condominio art.1131 c.c. e può agire in giudizio sia contro il condominio sia contro terzi. Esistono associazioni di categoria più o meno note al quale anche i privati comuni cittadini possono rivolgersi a tutela dei propri diritti e per ricevere informazioni e assistenza Contrariamente a quanto accade per altri liberi professionisti, pur essendoci delle consuetudini e usi locali, non esistono tariffari ufficiali per i compensi dell'amministratore: pertanto, pattuite fin dall'origine i compensi e le mansioni da svolgere e ricordate che ulteriori compensi devono essere concordati in sede di Assemblea.

Esistono polizze assicurative a garanzia dell'operato dell'amministratore e di eventuali colpe e/o omissioni: richiedetene copia all'atto della richiesta di preventivo.

Tutto ciò premesso, ci induce a pensare che in realtà quando si parla di Condominio, si parla di amministratore e ciò non per il suo ruolo fondamentale nella gestione della vita comune, ma anche perché prevedere l'immensa casistica condominiale, se non impossibile, è alquanto difficile, e comunque, non definitiva dal momento che la normativa muta continuamente nel tentativo di adeguarsi alla realtà contingente.

All'uopo di ricorda che si è in corso di attuazione la riforma del Condominio ed in particolare del disegno di Legge As.71 già approvato al Senato il 27 gennaio 2011 che una volta in vigore aprirà una nuova Era nelle dinamiche condominiali.

Informarsi anzitempo è un diritto del Condomino per non trovarsi impreparati, per cui non esitate a richiedere ulteriori chiarimenti.

antonella.inferrera@reagencyweb.com

LE COSE DA FARE

Chiedere curriculum, referenze, informarsi sulla Sede, sulla formazione del personale, sull'operatività, sulle garanzie assicurative del proponente amministratore. Scegliere non in base alla "quantità" del prezzo da pagare ma alla "qualità" della persona da pagare. Ricordare che l'amministratore ha la rappresentanza anche legale del Condominio e contrae obbligazioni economiche, giuridiche e fiscali in nome e per conto del Condominio stesso. Per questo deve essere estremamente affidabile, competente, versatile, dinamico, informato, aggiornato, reperibile (anche se indirettamente tramite il proprio personale e/o con i moderni mezzi di comunicazione) operativo, strutturalmente organizzato e soprattutto capace di...mediare!

Ricordare di comunicare nel minor tempo possibile eventuali cambi nella titolarità del Bene ed eventuali contratti di locazione dell'immobile in Condominio.

Ricordare che "i propri diritti finiscono quando iniziano i diritti degli altri": collaborazione rispetto e reciprocità sono il fondamento indispensabile per il mantenimento dei rapporti di buon vicinato.

LE COSE DA NON FARE

Affidarsi ad amministratori "improvvisati", rintracciabili solo al cellulare o presso le abitazioni presso cui spesso è inserita la segreteria telefonica, senza una Sede fissa e senza facile reperibilità. Non affidarsi a chi esercita tale lavoro "part-time" come

"secondo lavoro" o in maniera occasionale e comunque discontinua. Ricordate che l'amministrazione di Condominio è una professione e che, anche se ancora non esiste un Albo Ufficiale, non può essere delegata ad un "factotum" poco formato e competente. Non fidarsi di compensi troppo bassi rispetto ai comuni prezzi "di mercato", e comunque non allineati alla naturale gestione del Condominio e all'operatività che l'amministratore deve garantire.

Non scambiare l'amministratore per portiere, vigilante, factotum...l'amministratore è innanzitutto un professionista che esegue e non delibera. Come previsto dal c.c. art.1130 attribuzioni dell'amministratore: "l'amministratore deve:

1. eseguire le deliberazioni dell'assemblea dei condomini e curare l'osservanza del regolamento di Condominio;

2. disciplinare l'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi nell'interesse comune, in modo che ne sia assicurato il miglior godimento a tutti i condomini;

3. riscuotere contributi ed erogare le spese occorrenti, e per la manutenzione ordinaria delle parti comuni dell'edificio, e per l'esercizio dei servizi comuni;

4. compiere gli atti conservativi dei diritti inerenti alle parti comuni dell'edificio. Egli, alla fine di ciascun anno, deve rendere conto della sua gestione".

Non gestirsi da sé, quella della "gestione familiare", oggi più che mai, è un sistema che non funziona, vuoi per le sempre crescenti mansioni e responsabilità dell'amministratore, vuoi per le esigenze di ordine pratico e di "buon vicinato" fondamentali per la quiete condominiale. Non scambiate i problemi di natura prettamente privata con quelli condominiali, non invertite i ruoli fra amministratori e Condomini e lasciate che sia il professionista a mediare per la tutela delle parti comuni.



"WORKING GROUP TRASFORMAZIONI URBANE"

Non sei contento della tua soluzione abitativa, del tuo immobile?
Con l'idea giusta PUOI FARE LA DIFFERENZA!

Il gruppo interdisciplinare "Working Group Trasformazioni Urbane" elabora soluzioni progettuali per valorizzare il tuo immobile, attraverso azioni capaci di esaltarne le potenzialità e ottimizzare la redditività.

Un gruppo di professionisti con grande esperienza Vi suggerirà la giusta soluzione per valorizzare la vostra casa, il vostro terreno, Vi consiglieranno come risparmiare utilizzando l'energia rinnovabile, come guadagnare riqualificando ruderi e terreni non utilizzati.

- ✓ Recupero del patrimonio edilizio esistente
- ✓ Progettazione di edifici residenziali, e commerciali
- ✓ Progettazione di edifici eco sostenibili a basso impatto ambientale e ad alta efficienza energetica
- ✓ Tetto verde e giardini pensili
- ✓ Realizzazione di lavori edili
- ✓ Analisi e ottimizzazione della resa energetica dell'immobile
- ✓ Consulenza e installazione di impianti per lo sfruttamento delle energie rinnovabili
- ✓ Rilascio attestato di certificazione energetica
- ✓ Direzionali e contabilità dei lavori
- ✓ Stime immobiliari

DOPO



PRIMA



Working Group
Trasformazioni Urbane

Via S. Maria dell'Arco, 11 - Messina

Tel./fax 090.9431737

Mail working.grouptu@gmail.com

www.trasformazioniurbane.com

"Un gruppo affidato di professionisti a cui piace rendere semplice ciò che è in grado di offrirti e/o di indicarti"

Benefici ed agevolazioni per l'acquisto della prima casa

Quando si acquista un immobile, si può usufruire di alcune agevolazioni a patto che l'immobile e l'acquirente posseggano particolari requisiti ed esattamente:

- non deve avere le caratteristiche di lusso;
- deve essere ubicato nel Comune dove l'acquirente ha la propria residenza o in cui intende stabilirla entro 18 mesi dall'acquisto;
- per fruire delle agevolazioni prima casa non è necessario che l'immobile acquistato sia destinato ad abitazione propria e/o dei familiari, tant'è che può essere acquistata con le agevolazioni "prima casa" anche un'abitazione affittata o da affittare dopo l'acquisto.

ACQUIRENTE

L'acquirente, o gli acquirenti, devono dichiarare nell'atto di compravendita: di non essere proprietario al 100% o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di un'altra casa di abitazione nel territorio del Comune dove sorge l'immobile oggetto dell'acquisto agevolato; di non essere titolare, neppure per quote o in comunione legale con il coniuge, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà o nuda proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altra casa di abitazione acquistata, anche dal coniuge, usufruendo delle agevolazioni fiscali prima casa. di impegnarsi a stabilire la residenza, entro 18 mesi dall'acquisto, nel territorio del Comune dove è situato l'immobile da acquistare;

L'acquirente decade dalle agevolazioni prima casa quando:

- le dichiarazioni previste dalla legge nell'atto di acquisto sono false;
- non trasferisce entro 18 mesi la residenza nel Comune in cui è situato l'immobile oggetto dell'acquisto;
- vende o dona l'abitazione prima che sia decorso il termine di 5 anni dalla data di acquisto, a meno che entro un anno non proceda al riacquisto di un altro immobile da adibire a propria abitazione principale.

La decadenza dell'agevolazione comporta il recupero delle imposte nella misura ordinaria (al netto di quanto già corrisposto) nonché l'applicazione di una sanzione pari al 30% delle maggiori imposte dovute, oltre gli interessi di mora.

Per la vendita della casa entro 5 anni dall'acquisto, oltre al ricalcolo delle imposte con l'applicazione delle aliquote ordinarie ed alla sanzione del 30%, è dovuta la tassazione con aliquota del 20% sulle plusvalenze, ma solo se l'immobile non sia stato adibito ad abitazione.

CONTROLLI E VERIFICHE

L'Ufficio delle Entrate competente per territorio può esercitare l'azione di controllo e verifica sulla sussistenza dei requisiti "prima casa", entro il termine massimo di tre anni che decorrono:

- dalla data dell'atto di acquisto per le false dichiarazioni rilasciate sul possesso dei requisiti richiesti;

- dallo scadere del termine dei 18 mesi previsto per il trasferimento della residenza nel nuovo comune se al momento dell'acquisto si abitava in altralocalità;

- dalla data di cambio di residenza per la vendita della casa entro cinque anni dall'acquisto, senza ricomprarne un'altra nei dodici mesi successivi. Per poter procedere all'accertamento l'Ufficio delle Entrate deve portare prove circostanziate.

QUANTO SI PAGA?

Acquisto da privato

Se il venditore dell'immobile è un privato non soggetto ad Iva, si applica:

- l'imposta di registro del 3% invece che del 7% sul valore dichiarato;
- le imposte ipotecaria e catastale nella misura fissa di 168 euro ciascuna.

Gli atti di compravendita di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, stipulati fra privati o fra un privato ed un'impresa non costruttrice, devono obbligatoriamente contenere un doppio valore:

- il prezzo realmente pagato che, però, non avrà alcuna rilevanza fiscale;
- il valore catastale dell'immobile che costituisce ufficialmente l'importo sul quale vengono calcolate le imposte di registro e ipotecarie-catastali.

Nell'atto notarile deve essere fatta esplicita richiesta di pagare le imposte sulla base del valore catastale. In proposito va detto che è consigliabile dichiarare il giusto prezzo pagato per non rischiare brutte sorprese dopo la vendita. Infatti, se sorgono problemi, il grado di tutela ovvero di sicurezza è limitato al valore dichiarato nel rogito e non al prezzo effettivamente pagato. E così nei casi di gravi vizi nella costruzione dell'immobile o di impresa o società a rischio di fallimento.

Acquisto da imprese

Chi acquista casa da impresa "costruttrice" entro 4 anni dalla data di ultimazione dei lavori, dovrà pagare:

- l'Iva ridotta al 4% (invece che del 10%);
- le imposte di registro, ipotecaria e catastale, in misura fissa pari a 168 euro ciascuna.

In tal caso, la legge impone che nel rogito notarile venga iscritto l'esatto prezzo pattuito e che devono essere riportati le modalità di pagamento (estremi assegni, bonifici o altre modalità) e i dati identificativi e le modalità di pagamento dell'agente immobiliare eventualmente utilizzato.

Qualora la vendita venga effettuata da impresa non costruttrice, oppure costruttrice o ristrutturatrice, e la cessione avviene dopo 4 anni dall'ultimazione dei lavori, per la compravendita sono dovute:

- l'imposta di registro con aliquota del 3%;
- le imposte ipotecaria e catastale di 168 euro ciascuna.

annamaria.pirreca@reagencyweb.com

Tutto quello che devi sapere sulla nuova IMU

Con il Decreto 201/2011 il governo Monti ha introdotto nuove misure per "la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici". Alcune di queste misure riguardano il comparto immobiliare in genere. Il capo II del titolo III inizia infatti, all'art. 13, istituisce, in maniera sperimentale, la nuova IMU (imposta Municipale Propria) che verrà introdotta a regime dal 2015. La nuova imposta è a carico di tutti i possessori di immobili compresa l'abitazione principale. Chiariamo da subito cosa intende il decreto per abitazione principale: "l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente o risiede anagraficamente". Come prima cosa è quindi chiaro che non è applicabile l'agevolazione che riguarda l'abitazione principale se tale abitazione non viene "usata" dal proprietario. Ovvero non è possibile, ad esempio, ottenere l'aliquota agevolata se l'abitazione, pur essendo l'unica posseduta dal proprietario, viene locata a terzi, ceduta in comodato o, comunque, non utilizzata in prima persona.

Come si calcola?

Il comma 4 del suddetto art. 13 dispone che la tale imposta è costituita dal valore catastale dell'immobile, rivalutato del 5% (art. 3 comma 48 L. 662/96) rivalutato secondo i seguenti coefficienti.

- 160 per i fabbricati delle categorie A (tranne A/10) e C/2, C/6 e C/7;
- 140 per i fabbricati in categoria B e C/3, C/4 e C/5;
- 80 per i fabbricati in categoria D/5 (istituti di credito.....) e A/10;
- 60, fino al 2013 pie sarà 65, per le altre categorie D;
- 55 per gli immobili in categoria C/1.

Tale importo dovrà infine essere moltiplicato per 0,76 per cento, 0,4 per cento se si trattasse della prima casa o 0,2 per cento per i fabbricati rurali. Resta facoltà dei Comuni fare piccoli aggiustamenti, nell'ordine dello 0,2 per cento, sia in aumento che in diminuzione.

Viene, infine, concessa una detrazione pari a 200 euro se l'imposta dovesse riguardare l'abitazione principale. A questa detrazione si aggiungono 50 euro per ogni figlio a carico con meno di 26 anni purché non si superino i 400 euro complessivamente.

Semplificando: se avessimo una rendita di 1000 euro relativa alla prima casa, la formula da applicare sarebbe:

$$1050 (1000 \times 5\%) \times 160 = 168000 \times 0,4\% = 672 - 200 = 472.$$

Quando si paga?

Il pagamento dell'imu avverrà in tre rate, ovvero la prima il 16 Giugno e la seconda il 16 settembre e la terza il 16 dicembre, con la possibilità, naturalmente, di pagare l'intero importo direttamente con la prima rata di Giugno.

Come per la vecchia ICI, l'imu è dovuta in proporzione al periodo di possesso nel corso dell'anno, per cui andranno rapportati i mesi di possesso effettivi. Nel caso in cui il possesso si protrae per almeno 15 giorni in un mese, sarà necessario considerare l'intero mese.

luigi.crimi@reagencyweb.com

IL CONSULENTE DEL CREDITO PERCHÉ?



Media Progetti S.R.L. è una società di mediazione creditizia affiliata al marchio "Kiron" che opera a Messina e provincia dal 1995 con il suo ufficio storico di Via Centonze, 189.

La società guidata dal suo amministratore Rocco Briguglio è attiva su quattro tipologie di finanziamento: il mutuo immobiliare finalizzato all'acquisto, al consolidamento debiti, alla costruzione, alla ristrutturazione o alla liquidità; cessione del quinto dello stipendio e della pensione; delega di pagamento; prestiti personali. Da qualche anno la società si è specializzata anche nel settore delle assicurazioni "CREDIT PROTECTION" attraverso coperture che consentono alla famiglia di sostenere ed affrontare serenamente i possibili imprevisti della vita soprattutto quando la famiglia è esposta al pagamento di un mutuo o finanziamento personale.

Al dott. Francesco Cutroneo, direttore responsabile dell'agenzia e coordinatore di un gruppo di consulenti del credito, abbiamo chiesto:

Perché è importante affidarsi ad un consulente del credito?

Oggi, più che mai, in un contesto sociale difficile ed in una situazione economica alquanto problematica, è indispensabile affidarsi al consulente del credito per districarsi nella giungla di offerte proposte da parte di Istituti bancari tradizionali ed on-line. Infatti, il consulente può e deve, con una accurata consulenza, gestire le esigenze del cliente, evitandogli spiacevoli sorprese che spesso si presentano durante l'iter della richiesta di mutuo.

La consulenza, appunto, serve a verificare le caratteristiche dell'operazione, a proporre la miglior soluzione al cliente e ad impostare correttamente la domanda per la Banca.

I nostri consulenti del credito, grazie alla loro competenza, utilizzano strumenti evoluti per fornire ai nostri clienti un servizio di qualità ed una consulenza personalizzata.

Sempre di più apprendiamo dai mezzi di informazione che oggi è difficile ottenere credito da parte delle banche: come stanno le cose?

Sì, in effetti è vero. Le Banche hanno da qualche tempo ristretto gli impieghi, ma certamente comunque erogano. Ovviamente, con un esame più approfondito delle garanzie reddituali connesse alle richieste di mutuo e con una maggiore considerazione dei risparmi dei clienti, gli Istituti fanno credito con l'obiettivo di ridurre al minimo i rischi connessi alle operazioni di finanziamento. Evidentemente, nella suddetta analisi, le Banche valutano i loro interlocutori e, quindi, cercano di collaborare con operatori competenti e professionali, che già effettuano preventivamente una selezione delle pratiche da istruire.

Voi come vi state muovendo?

Stiamo lavorando sui clienti, analizzando le condizioni di mutabilità con uno scrupoloso esame delle caratteristiche, per trovare strategie necessarie ad evitare perdite di tempo inutili ed a spuntare le condizioni più competitive nell'ottenimento del mutuo. Infatti, conoscendo le proposte presenti sul mercato e collaborando con i più importanti Istituti di credito, riusciamo a finanziare tutta la clientela che possiede almeno i requisiti minimi di affidabilità. I prodotti proposti sono con diverse finalità e condizioni e comprendono tutte le operazioni finanziarie ed assicurative di cui una famiglia ovvero un'azienda può avere bisogno.



Qual è il vostro mercato di riferimento?

Siamo convinti che una buona partnership con le più grosse realtà immobiliari del territorio possa dare vantaggi reciproci, connessi principalmente al soddisfacimento di ogni esigenza del cliente finale. Abbiamo già concluso importanti accordi, fra i quali quello con il consorzio Re-Agency, e altre collaborazioni che stiamo valutando e quanto prima sottoscriveremo. Ciò produrrà benefici alle strutture coinvolte in queste sinergie professionali e personali, sempre e comunque rivolte a garantire la massima trasparenza e correttezza al consumatore finale.

Come riuscite a garantire tutto questo?

La condivisione con un gruppo di rilevanza nazionale come Kiron, la consolidata attività ormai quasi ventennale ed un buon lavoro svolto nei confronti di tutti i nostri interlocutori e partners ha comportato dei vantaggi ed un potere contrattuale di cui beneficeranno coloro i quali si metteranno in contatto con la nostra storica società ed i nostri brillanti ed efficienti operatori.

Avete domande o argomenti da approfondire? scrivete a consorzio@reagencyweb.com

RE AGENCY al GIROTAVOLO sul mercato immobiliare 2012

Il Consorzio RE Agency ha partecipato e promosso l'iniziativa "Girotavolo" che si è tenuta dal 14 ottobre allo scorso 1 marzo. Si è trattato di una serie di incontri, ai quali hanno partecipato tra le maggiori agenzie immobiliari Messinesi, volti a comprendere lo scenario, a valutare le soluzioni ed a intraprendere iniziative sul mercato immobiliare territoriale. I quattro incontri, che si sono tenuti nelle varie sedi delle agenzie coinvolte, hanno reso possibile, non solo l'approfondimento di relazioni in essere, ma anche la costituzione di nuovi rapporti. Hanno rappresentato, inoltre, anche un importante momento di confronto tra metodologie, generazioni ed esperienze diverse nell'ambito del settore della mediazione immobiliare.

Chiara è stata la prima esigenza: bisogna "fare categoria". In un momento nel quale, per ragioni che vanno dalla difficoltà di accesso al credito alla congiuntura economica in generale, il calo dei fatturati ha portato molte agenzie immobiliari a rivedere le proprie scelte strategiche. Dal confronto, a volte anche animato, sono nate iniziative condivise come, ad esempio, la costituzione di gruppi di lavoro su tre aree specifiche (comunicazione, collaborazione qualificata tra operatori e analisi degli scenari) con la finalità, entro il 2012, di fornire al pubblico una nuova generazione di agenti immobiliari. Più preparati, attraverso la condivisione di conoscenze ed esperienze. Più collaborativi tra loro, attraverso la realizzazione di una piattaforma comune e l'applicazione di regole condivise. Più orientati al cliente, attraverso nuovi canali di comunicazione e la razionalizzazione di quelli già presenti sul territorio.

luigi.crimi@reagencyweb.com

Girotavolo sul mercato immobiliare di Messina



14 ottobre 2011
9:30-12:00

Viale Regina Elena, 201
San Licandro - Messina

28 ottobre 2011
9:30-12:00

Vial Luciano Manara,
Messina

19 novembre 2011
9:30-12:00

Via Cratemene, 87/C
Messina

3 dicembre 2011
9:30-12:00

V.le S. Martino, 71
Messina

1 marzo 2012
17:00-19:30

Viale Regina Elena, 201
San Licandro - Messina

Scenari
Soluzioni
Iniziative



la vostra casa per la vita
Realizziamo la casa dei vostri sogni
in classe A/A+/A++



Il nostro obiettivo è costruire con tecnologia innovativa, sicura, veloce e naturale nel rispetto dell'ambiente e del risparmio.
Il tutto con garanzia di 30 anni sulle strutture e di 3 anni sugli impianti tecnologici.



S.C.E. Costruzioni s.r.l.

Via Rocco di Cillo 10 - 97100 Ragusa | Tel/Fax +39 0932 666526 | www.sceecocasesicilia.it | scecostruzioni.rg@virgilio.it

Per Info: tel/fax 090.310733 | edilstudioimmobiliare@hotmail.it

